

Số: 2465/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Điều,
giao đất cho Giáo xứ Sông Bé để xây dựng cơ sở thờ tự**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 639/TTr-STNMT ngày 17/9/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.008,4 m² (Hai nghìn không trăm lẻ tám phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Điều, giao đất cho Giáo xứ Sông Bé với diện thu hồi nêu trên để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (tiếp giáp với khu đất của Giáo xứ Sông Bé, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ 82/97 QSDĐ ngày 11/9/1997).

2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 29/10/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 20/11/2020.

3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất ông Nguyễn Văn Điều, đã được UBND thị xã Phước Long cấp GCNQSD đất, số vào sổ H 00990/ĐS (số seri BM 988741) ngày 11/7/2013. Ông Nguyễn Văn Điều tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo đơn đề ngày 03/11/2020 để Nhà nước xét giao đất cho Giáo xứ Sông Bé (có xác nhận của UBND xã Long Giang).

Điều 2. Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Cấp GCNQSD đất cho Giáo xứ Sông Bé sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Giáo xứ Sông Bé:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Long Giang, Giáo xứ Sông Bé và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh